



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2

Посл. бр. ИИ - 273/2018

Дана: 24.04.2021. године

Тел: 011/324-78-04, 069/324-78-04

Mail: mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца МИЛЕТА МИТРОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЕМИЛА ЗОЛЕ 6, кога заступа адв. МИЛУНОВИЋ НАЂА, БЕОГРАД, ул. СТЕПАНА ЉУБИШЕ 13, против извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, са последњим пребивалиштем у ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 86 В, ЈМБГ: 2608950710522, кога као привремени заступник заступа адвокат Мирјана Абдоли, Београд, ул. Недељка Чабриновића бр. 49, и извршног дужника 2. БИЉАНА СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, МИЉАКОВАЧКЕ СТАЗЕ 93 Е, ЈМБГ: 2712981775020, дана 24.04.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сувојини извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОСКИ, и то:

- удела од 1/3 на парцели бр. 3244/2 КО Стублине – потес/улица Змајевац, земљиште под зградом објектом у површини од 0.01.19 ха, земљиште уз зграду објекат у површини од 0.03.07 ха, која парцела је укупне површине 0.04.26 ха, по врсти – остало грађевинско земљиште у својини, и удела од 1/3 на породичној стамбеној згради, спратности Пр+1, означеној као зграда број 1 у В листу први део листа непокретности, постојећа на кат. парцели број 3244/2 КО Стублине, на адреси Змајевац ББ, објекат преузет из земљишне књиге, уписано у ЛН 975 КО Стублине, процењене вредности 2.122.776,00 динара.

II - Вредност непокретности које се продају процењена је закључком о процени од 09.10.2020. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 14.09.2020. године.

III - На предметној парцели се налазе и два неукњижена помоћна објекта која нису предмет продаје.

IV - На ДРУГОМ јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

V - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

VI - Друго јавно надметање ће се одржати дана 22.05.2021. године у 09.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2.

VII - Заинтересованим лицима ће бити омогућено разгледање предметних непокретности, дана 20.05.2021. године, са почетком у 09.00 часова, на адреси Стублине, Змајевац бб, уз претходну пријаву

на мејл mitrovic.izvrshitelj@gmail.com најкасније до 19.05.2021. године.

VIII - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у износу у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I, најкасније до 20.05.2021. године. Имаоци законског права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

IX - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2, рачун бр. 160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом "јемство за учешће на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 273/2018".

X - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказе о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну неокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

XII - Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Другог основног суда у Београду, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.


XIV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1. ЗИО). Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
М. Митровић
МИЛИЦА МИТРОВИЋ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2

Посл. бр. ИИ - 273/2018

Дана: 24.04.2021. године

Тел: 011/324-78-04, 069/324-78-04

Mail: mitrovic.izvrritelj@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца МИЛЕТА МИТРОВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЕМИЛА ЗОЛЕ 6, кога заступа адв. МИЛУНОВИЋ НАЂА, БЕОГРАД, ул. СТЕПАНА ЉУБИШЕ 13, против извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, са последњим пребивалиштем у ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 86 В, ЈМБГ: 2608950710522, кога као привремени заступник заступа адвокат Мирјана Абдоли, Београд, ул. Недељка Чабриновића бр. 49, и извршног дужника 2. БИЉАНА СИМЈАНОСКИ, БЕОГРАД, МИЉАКОВАЧКЕ СТАЗЕ 93 Е, ЈМБГ: 2712981775020, дана 24.04.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сувојини извршног дужника БОРИСЛАВ СИМЈАНОСКИ, и то:

- удела од 1/3 на парцели бр. 3244/2 КО Стублине – потес/улица Змајевац, земљиште под зградом објектом у површини од 0.01.19 ха, земљиште уз зграду објекат у површини од 0.03.07 ха, која парцела је укупне површине 0.04.26 ха, по врсти – остало грађевинско земљиште у својини, и удела од 1/3 на породичној стамбеној згради, спратности Пр+1, означеној као зграда број 1 у В листу први део листа непокретности, постојећа на кат. парцели број 3244/2 КО Стублине, на адреси Змајевац ББ, објекат преузет из земљишне књиге, уписано у ЛН 975 КО Стублине, **процењене вредности 2.122.776,00 динара.**

II - Вредност непокретности које се продају процењена је закључком о процени од 09.10.2020. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 14.09.2020. године.

III - На предметној парцели се налазе и два неукњижена помоћна објекта која нису предмет продаје.

IV - На ДРУГОМ јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје.

V - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

VI - Друго јавно надметање ће се одржати дана 22.05.2021. године у 09.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2.

VII - Заинтересованим лицима ће бити омогућено разгледање предметних непокретности, дана 20.05.2021. године, са почетком у 09.00 часова, на адреси Стублине, Змајевац бб, уз претходну пријаву

на мејл mitrovic.izvrstelj@gmail.com најкасније до 19.05.2021. године.

VIII - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у износу у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I, најкасније до 20.05.2021. године. Имаоци законског права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

IX - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2, рачун бр. 160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом "јемство за учешће на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И. 273/2018".

X - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказе о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну неокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

XII - Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Другог основног суда у Београду, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

XIV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1. ЗИО). Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИЛИЦА МИТРОВИЋ
